

Proyecto de Equidad de Prestamos:

Community Legal Services of Mid-Florida, (CLSMF)

Nuestra misión es crear igualdad de prestamos para todas las personas a través de educación, investigación y ejecución. CLSMF provee servicios de equidad de prestamos en los condados de Orange y Osceola.

- Presentaciones educativas a la comunidad que explican los derechos y responsabilidades de arrendadores y compradores de viviendas.
- Investigaciones de casos de discriminación de prestamos.
- Asistencia con la presentación de querrelas de discriminación de prestamos.
- Referencias de casos de discriminación a abogados para representación legal.

Este folleto es una publicación del Proyecto de Equidad de Préstamos/Proyecto de Rescate de Hipoteca de CLSMF, hecho posible por el Fair Housing Initiative Program del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. La información contenida en este folleto esta destinada exclusivamente para educación general. Esta no esta destinada para resolver problemas legales individuales. Para mas información consulta a un abogado. Las leyes mencionadas están sujetas a cambios.

La misión de CLSMF es proveer acceso a justicia a través de asistencia legal de alta calidad a personas de bajo ingreso.

Community Legal Services of Mid-Florida Offices:

***BREVARD: 1-866-469-7444**

CITRUS & SUMTER
106 N. Osceola Ave., Inverness, FL 34450
(352) 726-6592 – CITRUS
1-800-984-2918– SUMTER

FLAGLER: 1-800-405-1417

HERNANDO: 1-866-801-5566

LAKE— (352) 343-6351
226 West Main St., Tavares, FL 32778

MARION— (352) 629-6257
2300 SE 17th St. Suite 201
Ocala, FL 34471

***ORANGE — (407) 841-7777**
122 E. Colonial Drive, Suite 200
Orlando, FL 32801

OSCEOLA — (407) 933-1791
800 North Main St., Kissimmee, FL 34744

PUTNAM: (386) 385-0928
216 S. 6th Street, Palatka, FL 32177

***SEMINOLE: (407) 322-6673**

VOLUSIA — (386) 258-5600
128 Orange Ave., Suite 100,
Daytona Beach, FL 32114

Client toll-free number: 1-800-363-2357

Florida Relay TTY calls Dial 711

**Apply for help online at
applyforhelp.clsmf.org**

ADMINISTRATIVE OFFICE:
(386)506-5396

info@clsmf.org
www.clsmf.org

***No practicamos el Derecho de Familia
en estus oficinas**



Todas las oficinas de CLSMF son
accesibles para sillas de ruedas.

Proyecto de Equidad de Prestamos



Community Legal Services of Mid-Florida

Equidad de Prestamos



EQUIDAD DE PRESTAMOS

El Acto de Equidad de Vivienda le prohíbe a los prestamistas tomar en cuenta su:

- ◆ Raza
- ◆ Color
- ◆ Origen Nacional
- ◆ Religión
- ◆ Sexo / Genero
- ◆ Discapacidad física o mental
- ◆ Tipo de familia (presencia de niños menores de 18 años o mujeres embarazadas)



en todos los aspectos relacionados con prestamos de hipotecas residenciales. La Equidad de Prestamos garantiza los mismos derechos de prestamos para todos.

La ley federal de Equidad de Vivienda protege sus derechos de prestamos. La oficina de Equidad de Vivienda del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) es responsable por la ejecución de la ley de Equidad de Vivienda. Oficinas estatales y agencias locales de derechos humanos ejecutan leyes equivalente a la ley Equidad de Vivienda. Discriminación basada en la orientación sexual e identidad de genero es prohibida en algunas jurisdicciones locales, incluyendo los condados de Orange y Osceola.

El Acto de Igualdad de Oportunidad de Crédito prohíbe la discriminación basada por la raza, color, religión, origen nacional, sexo, edad, estado civil y el recibimiento de asistencia publica.

Quien Puede Cometer Discriminación de Prestamos?

- ◆ Prestamista
- ◆ Agente de Bienes Raíces
- ◆ Corredor de Hipotecas
- ◆ Tasador de Vivienda
- ◆ Administrador de Prestamos
- ◆ Compañía de Titulo

Ejemplos de Discriminación de Prestamos:

- Reusarse a proveer información sobre prestamos hipotecarios a prestatarios debido a su raza, color, religión, genero, origen nacional, estado civil o discapacidad.
- Ofrecer diferentes condiciones de hipoteca, como diferentes tasas de interés, puntos, prontos, etc., a consumidores de diferentes razas que tienen calificaciones semejantes.
- Requerir condiciones diferentes como puntuación de crédito, verificación de ingreso a prestatarios que han sido calificados igualmente.
- Dirigir a un aplicante a prestamos hipotecarios malos debido a su clase protegida.
- Proveer administración de préstamo inferior, como por ejemplo no reportar los pagos a tiempo.
- Trato diferencial a prestatarios cuando los pagos están atrasados; como por ejemplo, reusar la modificación de un préstamo, o hacer una ejecución de hipoteca.
- Tratar o mantener viviendas localizadas en áreas de alta población de minorías que han sido reposeídas en forma diferente.
- Usar estándares diferentes en el mercado secundario.
- Negar Crédito a áreas debido al la composición racial.

Que hacer si experimenta discriminación de prestamos:

Mantenga un registro escrito de todas las comunicaciones y contactos con el prestamista, agente de bienes raíces, corredor de hipotecas, tasador, administrador de prestamos y compañía de titulo.

Mantenga todos los documentos, incluyendo aplicación de prestamos, cartas de desaprobación y cualquier otro material que pruebe discriminación.

Usted Puede Contactar:

Community Legal Services of Mid-Florida
(407) 841-7777 ext.2116
Correo Electronico: fairlending@clsmf.org

Florida Commission on Human Relations
(800) 342-8170
Correo Electronico:
fchrinfo@fchr.myflorida.com
Pagina Web: www.fchr.state.fl.us

HUD's Fair Housing Enforcement Center
(800) 440-8091
Correo Electronico:
fhwebmanager@hud.gov
Pagina Web:www.hud.gov/offices/fheo

Formular una querrela no afectara su préstamo hipotecario.

