

Proyecto de Equidad de Prestamos

COMMUNITY LEGAL SERVICES OF MID-FLORIDA, (CLSMF)

Nuestra misión es crear igualdad de prestamos para todas las personas a través de educación, investigación y ejecución. CLSMF provee servicios de equidad de prestamos en los condados de Orange y Osceola.

- Presentaciones educativas a la comunidad que explican los derechos y responsabilidades de arrendadores y compradores de viviendas.
- Investigaciones de casos de discriminación de prestamos.
- Asistencia con la presentación de querellas de discriminación de prestamos.
- Referencias de casos de discriminación a abogados para representación legal.

Este folleto es una publicación del Proyecto de Equidad de Préstamos/ Proyecto de Rescate de Hipoteca de CLSMF, hecho posible por el Fair Housing Initiative Program Grant del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. La información contenida en este folleto esta destinada exclusivamente para educación general. Esta no esta destinada para resolver problemas legales individuales. Para mas información consulte a un abogado. Las leyes mencionadas están sujetas a cambios.

La misión de CLSMF es proveer acceso a justicia a través de asistencia legal de alta calidad a personas de bajo ingreso.

Community Legal Services of Mid-Florida Offices:

***BREVARD: 1-866-469-7444**

CITRUS & SUMTER

106 N. Osceola Ave., Inverness, FL 34450
(352) 726-6592 – CITRUS
1-800-984-2918– SUMTER

FLAGLER: 1-800-405-1417

HERNANDO: 1-866-801-5566

LAKE— (352) 343-6351

226 West Main St., Tavares, FL 32778

MARION— (352) 629-6257

2300 SE 17th St. Suite 201
Ocala, FL 34471

***ORANGE — (407) 841-7777**

122 E. Colonial Drive, Suite 200
Orlando, FL 32801

OSCEOLA — (407) 933-1791

800 North Main St., Kissimmee, FL 34744

PUTNAM: (386) 385-0928

216 S. 6th Street, Palatka, FL 32177

***SEMINOLE: (407) 322-6673**

VOLUSIA — (386) 258-5600

128 Orange Ave., Suite 100,
Daytona Beach, FL 32114

Client toll-free number: 1-800-363-2357

Florida Relay TTY calls Dial 711

Apply for help online at
applyforhelp.clsmf.org

ADMINISTRATIVE OFFICE:
(386)506-5396

info@clsmf.org
www.clsmf.org

***No practicamos el Derecho de
Familia en estus oficinas**



**Todas las oficinas de CLSM son
accesibles para sillas de ruedas.**

Proyecto de Equidad de Prestamos



Community Legal Services of Mid-Florida

Prevención de Estafas de Rescate Hipotecario

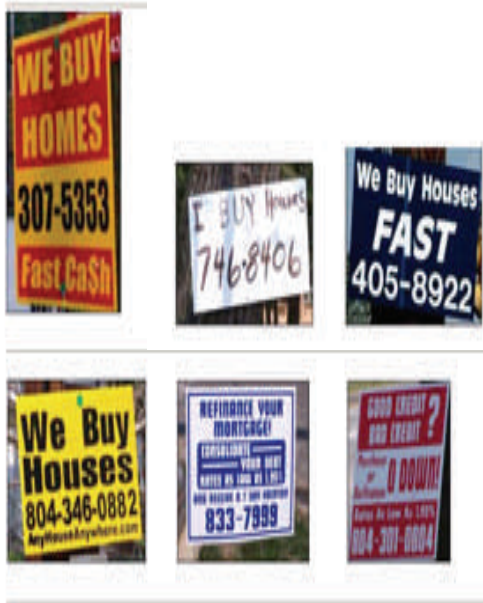


¿Esta Enfrentando una Ejecución Hipotecaria?

Letreros de Ejecución Hipotecaria causan temor a personas que están enfrentando la pérdida de su vivienda. Pero hay otros letreros y señales mas peligrosas que un letrado de venta en una casa que ha sido reposesida.

Ha visto letreros de rescate de ejecución hipotecaria?

Si usted esta en proceso de ejecución hipotecaria, espere ser bombardeado de llamadas y correspondencia de:



- Agente de Bienes Raíces
- compañías Hipotecarias
- Abogados

y

- ...Estafadores prometiendo rescatar su hipoteca.

Estafas Comunes de Rescate Hipotecario

Desdoblamiento (Equity Stripping)

A veces, los inversionistas toman propiedades a punto de ser reposesidas, a cambio de permitirle a los propietarios que se queden viviendo en la propiedad. Debido a que esta transacción es muy compleja y los estafadores hacen promesas faltas; muchos de los propietarios no se dan cuenta que están cediendo la propiedad y perdiendo la equidad.

Consejeria Falsa

Usted talvez sea contactado por grupos o compañías que se hacen llamar "agencias de consejeria de vivienda". Estas personas talvez les ofrezcan asistencia en parar la ejecución hipotecaria a cambio de costos muy altos. Muchos de los servicios que ellos le ofrecen, son cosas que usted puede hacer por si mismo, como:

- Refinanciar su hipoteca
- Negociar un plan de pago
- Pedir una tolerancia
- Hacer una reclamación de seguro
- Entrar a una hipoteca revertida.
- Vender la vivienda

Bajo las nuevas reglas, compañías que ofrecen ayuda con las hipotecas no pueden coleccionar pagos/honorarios hasta que hayan proveído al consumidor una oferta por escrito de parte del prestamista la cual el consumidor considera aceptable. Documentos detallando los cambios a la hipoteca si el consumidor acepta la oferta, también deberán ser proveídos. La lista de agencias aprobadas por HUD para dar consejeria de vivienda esta disponible en el sitio web www.hopenow.com o llamando al 888-995-HOPE.

Abogados Falsos

Una persona que **NO** es abogado, no podrá ayudarle con su problema legal. Solamente abogados que sea miembros licenciados por el Florida Bar le podrán dar consejeria legal. Si alguien le ayuda con su problema legal, este podría ser procesado y enjuiciado por practicar ley sin licencia y su caso puede ser afectado. Los Abogados están excepto a la ley de honorarios mencionada anteriormente siempre y cuando estén siguiendo la ley estatal y los honorarios sean depositados en un fideicomiso.

Qué hacer si usted experimenta fraude de rescate hipotecario:

Mantenga un registro escrito de todas las comunicaciones y contactos con el prestamista, agente de bienes raíces, corredor de hipotecas, tasador, administrador de prestamos y compañía de titulo.

Mantenga todos los documentos, incluyendo aplicación de prestamos, cartas de desaprobación y cualquier otro material que pruebe discriminación.

Usted Puede Contactar:

- Community Legal Services of Mid-Florida, Inc. (407) 841-7777 ext.2116
- Florida Commission on Human Relations at 1-800-342-8170
Correo Electronico:fchrinfo@fchr.myflorida.com
Pagina Web: www.fchr.state.fl.us
- HUD's Fair Housing Enforcement Center 1-800-440-8091
Correo Electronico:fhwebmanager@hud.gov
Pagina Web:www.hud.gov/offices/fheo

Formular una querrela no afectara su préstamo hipotecario.

